

Technické provedení řadových rodinných domů - Pelhřimov

Cena 1

Založení domu:	Založení na železobetonové desce s betonovými pasy V základové desce jsou připraveny vývody splaškové kanalizace a přípojky vody, průchodky pro elektropřípojku
Izolace proti vodě a radonu:	Modifikované asfaltové pásy
Obvodové a nosné zdivo:	pórobeton Ytong tl. 250 mm
Fasáda:	zateplovací systém 100 mm EPS, probarvené omítky, zrnitost 1-1,5mm
Stěny mezi domy:	2x pórobeton Ytong , minerální vata 40-50 mm
Příčky:	Zděné pórobeton Ytong – 150 mm
Stropy a překlady:	Systém Ytong
Okna:	Plastová okna v barvě dle projektu, trojsklo
Střecha:	nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným vaznicovým krovem, betonová střešní krytina v černé barvě. Izolace xxx. Okapy, okapové žlaby , venkovní parapety v FeZn bez nátěru, hromosvod
Střešní okna:	6 ks – dřevěných střešních oken s mikroventilací
Schodiště:	pórobeton systém Ytong
Přístřešek:	
Plyn:	ocelové potrubí – přípojka ke kotli
Venkovní plocha	betonová dlažba s betonovými obrubníky
Vchodové dveře:	plastové, barva dle projektu – základní model, kování klika/koule

Zahrada:	rozhrnutí ornice, bez plotů
Elektro a slaboproud :	přivedeno na 1 místo do domu
Vodo instalace:	přivedeno na 1 místo do domu, vodorovné trubky přivedeny do koupelny
Kanalizace:	potrubí z PVC trubek

Poskytnutí typového projektu domu pro účely dostavby domu do stavu umožňující kolaudaci RD

Cena 2

Hrubé podlahy:	Těžké plovoucí, akustický EPS, betonové s výztuží
Tepelná izolace podlah:	90 mm EPS v 1NP, kročejová izolace 40mm ve 2.NP
Vnitřní stěny	dle projektu, štuk
Vytápění:	Kondenzační plynový kotel s vestavěným zásobníkem TV, deskové radiátory dle návrhu domu
Elektro a slaboproud :	dle návrhu elektro a slaboproudu, vypínače a zásuvky bílé, výrovce Schneider Electric slaboproud: 1x bytový rozvaděč slaboproud, datová a TV zásuvka, chráničky pro datové a TV rozvody ve všech obytných místnostech
Vzduchotechnika:	koupelny, WC - ventilátory s odtahem kuchyň - příprava pro napojení digestoře
Vodo instalace:	dle návrhu vodo instalace. Plastové rozvody z PPR, vodoměrná soustava umístěná v objektu nebo šachtě na pozemku, venkovní nezámrzný ventil kemper
Kanalizace:	potrubí z PVC trubek

Cena 3

Nášlapné vrstvy podlah:	Laminátová podlaha tl. min 8 mm, výběr z více vzorů Dlažba 600x600 mm rektifikovaná, výběr z více vzorů
--------------------------------	--

Keramické obklady:	Obklady 300x 600 mm rektifikované, výběr z více vzorů
Vnitřní dveře:	Obložkové zárubně, vnitřní dveře povrch CPL bílá lesk, plné nebo prosklené dle návrhu, výška 2100 mm. Kování.
Sanita:	Dle výběru architekta ze základních řad zavedených výrobců dospécifikujeme dle dohody a nacenění
Finální povrchy stěn:	Malba bílá

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, osvětlení (vyjma v technické místnosti, na chodbách, schodišti, místnostech WC, v koupelně) a oplocení nejsou součástí nabídky a prodeje.