

Technická specifikace provedení řadových rodinných domů

Založení domu

- založení na železobetonové desce s betonovými pasy
- v základové desce vývody splaškové kanalizace a přípojky vody, průchodky pro elektropřípojku

Izolace proti vodě a radonu

- modifikované asfaltové pásy

Obvodové a nosné zdivo

- pórobeton Ytong tl. 250 mm
- dilatace mezi domy 20mm, vysypaná drceným polystyrenem (Ekostyren)

Příčky

- zděné pórobeton Ytong tl. 150 mm

Stropy a překlady

- systém Ytong

Schodiště

- systém Ytong

Fasáda

- zateplovací systém 120 mm EPS
- probarvené omítky - zrnitost 1,5mm

Střešní konstrukce

- nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným vaznicovým krovem
- betonová střešní krytina v černé barvě
- izolace stříkaná pěnová tl.260mm
- okapy, okapové žlaby, venkovní parapety systém KJG beznátěrové černá barva
- hromosvod

Venkovní přístřešek

- vyzděná konstrukce s dřevěnou střechou
- krytina - povlaková hydroizolační vrstva mPVC, barva antracit

Podlahy

- hrubé podlahy - Těžké plovoucí - betonové s výztuží
- izolace podlah - kročejová izolace 20mm + akustický EPS 140mm
- nášlapné vrstvy podlah
 - laminátová podlaha tl. min 8 mm, výběr z více vzorů

- dlažba 600x600 mm rektifikovaná, Atlasdecor výběr z více vzorů
- schodiště dlažba 600x600 mm rektifikovaná, Atlasdecor grau

Výplně otvorů

- vstupní dveře
 - plastové, antracit/bílá výrobce Otherm
 - bezpečnostní kování klika/madlo
- interiérové dveře
 - obložkové zárubně, vnitřní dveře povrch CPL bílá lesk, plné nebo prosklené dle návrhu, výška 2100 mm
 - kování klika/klika Diana
- okna
 - plastová okna v bílé/antracitové barvě, trojsklo Ug=0,6, tři bezpečnostní uzávěry
- střešní okna
 - 6 ks – plastových střešních oken s mikroventilací trojsklo zn. Velux

Povrchy stěn, stropů

- keramické obklady
 - obklady 600 x 600 mm rektifikované, výběr z více vzorů Atlasdecor
- vnitřní stěny štukové, malba bílá
- stropy štukové, malba bílá
- strop koupelna podhled SDK

Plyn

- přípojka ke kotli

Elektro a slaboproud

- silnoproud
 - dle návrhu PD elektro, vypínače a zásuvky bílé, výrobce Schneider Electric, typ Sedna
- slaboproud
 - 1x bytový rozvaděč slaboproud, datové a TV rozvody ve všech obytných místnostech

Vzduchotechnika

- koupelny a WC – ventilátory s odtahem
- kuchyň – příprava pro napojení digestoře

Vytápění

- kondenzační plynový kotel Protherm 14 kw s vestavěným zásobníkem TV na 120l
- deskové radiátory dle návrhu domu
- koupelny otopný žebřík

Vodoinstalace

- dle projektové dokumentace vodo instalace
- plastové rozvody z PPR
- vodoměrná soustava umístěná v šachtě na pozemku
- venkovní nezámrzný ventil KEMPER

Kanalizace

- spádová splašková obecní
- dešťová obecní kanalizace
- dešťová retenční nádrž

Sanita

- koupelny
 - keramické umyvadlo a dvojumyvadlo Jika
 - vana 180x80cm
 - sprchový kout bezvaničkový walk-in
 - baterie Tece
 - otopné těleso žebřík
- WC
 - závěsné WC Alcaplast 3x
 - keramické umyvadlo Jika + stojánková baterie

Venkovní plochy

- betonová dlažba tl.6cm s betonovými obrubníky před domem a na terase (Diton, Marmo combi)

Zahrada

- rozhrnutí ornice, bez plotů

Ostatní

- místnost na kola
- osvětlené schodiště LED
- osvětlená fasáda LED

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, osvětlení (vyjma v technické místnosti, na chodbách, schodišti, místnostech WC, v koupelně) a oplocení nejsou součástí nabídky a prodeje.